

CONTRACTE TIPUS

**REHABILITACIÓ (OBRA CIVIL) DELS DESORRADORS L3-4 (IFAS) DE L'EDAR
GAVÀ-VILADECANS**

ENTRE

**AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE
INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A.**

I

[•]

Nº EXP.: AB/SAN/2018/63

Barcelona, a [●] de [●] de [●].

REUNITS

D'una part, el Sr. [●], amb DNI nº [●], qui actua en nom i representació **d'AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A.** (en endavant, "**AB**"),

I de l'altra, el Sr/a [●], amb DNI nº [●], qui actua en nom i representació de [●] (en endavant, "[●]", o "el Contractista")

INTERVENEN

I.- El primer en nom i representació **d'AB** amb domicili social a Barcelona (08028), carrer General Batet, 1-7, i NIF A-66098435, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Full [●], Foli [●], Volum [●], inscripció [●] del Llibre de Societats.

El Sr. [●] actua en la seva condició de [●], d'acord amb l'escriptura de [●] atorgada davant del Notari [●], en data [●], sota el núm. [●] del seu protocol.

II.- El Sr./a [●] en nom i representació de la societat mercantil [●], amb CIF nº [●], domiciliada a [●], inscrita al Registre Mercantil de [●], Full [●], Foli [●], Volum [●], inscripció [●] del Llibre de Societats.

Actua en qualitat de [●] de la societat segons resulta de l'escriptura de poders atorgada a [●] davant el Notari [●], amb data [●], núm. de protocol [●].

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen la subsistència de les persones jurídiques que representen, així com que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i lliure i voluntàriament,

MANIFESTEN

I.- AB és la societat d'economia mixta constituïda entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A. per a la gestió dels serveis del cicle integral de l'aigua.

Aquesta societat va constituir-se mitjançant escriptura pública atorgada davant la Notària de Barcelona, M^a Isabel Gabarró Miquel, en data 30 de juliol de 2013, sota el núm. 1996 del seu protocol.

II.- La contractació de la prestació objecte del present Contracte es realitza per part d'AB mitjançant un procediment de contractació amb compliment dels principis essencials de la contractació administrativa.

S'ha procedit a publicar el present procediment de contractació el dia [●] al Perfil de Proveïdors d'AB, així com en el BOP-Barcelona.

III.- Una vegada presentades les ofertes dins del termini establert en el corresponent anunci de convocatòria de licitació, l'òrgan de contractació d'AB competent, en data [●], ha resolt adjudicar el Contracte a la societat [●] a l'haver presentat l'oferta

econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de Condicions Particulars.

IV.- L'adjudicatari del Contracte ha acreditat davant d'AB la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a la formalització del present Contracte, i així mateix ha acreditat la solvència exigida en la documentació que revesteix caràcter contractual.

V.- Prèviament a la formalització del present Contracte el Contractista ha aportat a AB la garantia definitiva exigida.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del contracte abans esmentat, tot restant subjectes a les següents:

CLÀUSULES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1.- Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres relatives a la *rehabilitació de l'obra civil dels desorradors L3-4 (IFAS) de l'EDAR Gavà-Viladecans*, definides en el Plec de Prescripcions Tècniques del present contracte.

Les referides obres s'executaran d'acord amb el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Condicions Particulars, com a Annex N° 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques, com a Annex N° 2.
- El Plec de Seguretat i Salut Laboral, com a Annex N° 3.
- L'oferta presentada pel Contractista, com a Annex N° 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment el lloc on s'hauran d'executar les obres, prenent les mides i dades necessàries que es consideren necessàries per a la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Atès això, el Contractista declara la seva capacitat per a desenvolupar les obres objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual.

1.3.- El Contractista s'obliga a realitzar les obres expressades d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (Annex N° 2 del present contracte). A més a més, el Contractista no podrà excusar la manca de compliment basant-se o invocant davant d'AB desconeixement en relació amb la interpretació o definició del Plec de Prescripcions Tècniques, o a causa de les característiques que presenta l'entorn o altres condicions de

la zona, atès que reconeix que és plenament coneixedor de tots aquests extrems i que ha rebut els aclariments sobre els mateixos que ha jutjat necessari sol·licitar.

1.4.- El Contractista manifesta expressament que ha procedit de manera independent i sota la seva exclusiva responsabilitat a l'obtenció de totes les dades i informació que, en qualitat d'empresa especialitzada en la prestació dels treballs previstos en el present contracte, considera necessaris o suficients per a l'acceptació de totes les obligacions i responsabilitats que es deriven del present contracte i que, amb caràcter previ a la formalització del mateix, ha adquirit un coneixement detallat i exhaustiu de la naturalesa i característiques de les obres que s'han d'executar, així com del material i equips necessaris per executar-les i, en general, amb tots i cadascun dels factors que d'alguna manera poden tenir rellevància en el desenvolupament de les referides obres de conformitat amb el programa d'execució de les mateixes i el preu acordat.

2. PREU I MODALITAT DE PAGAMENT

2.1.- L'import inicial del present Contracte s'estableix en [●] Euros ([●].-€), més [●] Euros ([●].-€), en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, en cas que de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost. Aquest import és el resultant d'aplicar la baixa lineal ofertada al preus unitaris del Pressupost del Plec de Prescripcions Tècniques del present Contracte, excepte les partides alçades de Seguretat i Salut, i la d'ajustaments amb la propietat explotadora de l'EDAR, i addicionant l'import de les referides partides alçades.

Malgrat aquest import inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajust o a tant alçat, i el seu preu final serà el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons l'oferta del Contractista els preus establerts per a cada una en el Pressupost del Plec de Prescripcions Tècniques que acompanya a aquest contracte en la Documentació Annexa al mateix, degudament reduïts aplicant el coeficient de baixa de l'oferta econòmica del Contractista. El preu del contracte ja incorpora un 13% (tretze per cent) en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6% (sis per cent) en concepte de benefici industrial del Contractista.

2.2.- En el preu final del contracte s'entendran inclosos els conceptes que, de forma enunciativa no limitativa, es relacionen a continuació:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament del Plec de Prescripcions Tècniques, o de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Pla d'assegurament de Qualitat d'acord amb el què es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Despeses de sol·licitud i abonament de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.



- Despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi, complint els requisits vigents per a l'emmagatzemat d'explosius i carburants.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres, així com la correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Despeses de neteja i evacuació de deixalles i escombraries, així com de material aplegat.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, temporals, etc.).
- Despeses com a conseqüència de la coordinació entre l'activitat ordinària de la depuradora amb les obres.
- La reposició i reparació immediata de qualsevol desperfecte que els treballs de l'obra poguessin generar en les instal·lacions i equipament d'AB.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra, amb les excepcions que marca la llei.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

2.3.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra / partides es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris fixats per unitat d'obra cobriran totes les despeses efectuades per a l'execució material de la unitat corresponent, totalment acabada, inclosos els treballs, mitjans i materials auxiliars, sempre que expressament no es digui res en contra en el Plec de Prescripcions Tècniques, i figurin al pressupost dels elements exclosos com a unitat d'obra independent.

Així mateix, els preus unitaris fixats per unitat d'obra hauran de tenir en consideració que l'horari de treball per a executar-los s'haurà d'ajustar al de l'EDAR de Gavà-Viladecans.

2.4.- Certificacions i condicions de pagament:

Dins dels cinc últims dies de cada mes el Contractista i AB confeccionaran, de forma conjunta, una relació valorada en la que hi constarà les tasques realitzades en funció de les diferents unitats d'obra. Una vegada comprovada la mateixa, AB expedirà l'oportuna certificació.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a aquestes obres figuren en el pressupost del Plec de Prescripcions Tècniques, degudament reduïts aplicant el coeficient de baixa de l'oferta econòmica del Contractista.

En cas de que existís discrepància a l'hora de confeccionar la relació sobre els treballs realitzats, tant per la realitat, qualitat o preus aplicats, es certificaran els que a judici de la Direcció d'Obra siguin conformes, sense perjudici de la seva posterior discussió o inclusió en següents certificacions.

Les certificacions inclouran el material aplegat que es vagi depositant en el lloc on s'hagin d'executar els treballs contractats. No obstant, en el cas que aquest material certificat no s'hagi utilitzat durant l'execució de l'obra, el Contractista haurà de procedir a la devolució de les quantitats rebudes per aquest concepte d'acord amb el que s'estableixi en la fase de recepció i liquidació de l'Obra.

2.5.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista a l'oferta de l'adjudicatari -Annex N° 4 del present Contracte-, es formularà conjuntament per AB i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa d'AB.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les que consten a l'Annex N° 4 del present Contracte, relatiu a l'oferta del Contractista.
- c) En cas que en l'oferta de l'adjudicatari no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre AB i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible.

2.6.- El contractista enviarà al Departament Responsable de la Verificació de Factures d'AB (Edifici D38, Passeig de la Zona Franca, núm. 48, de Barcelona) la corresponent factura, en la que hi indicarà les següents dades:

- Número d'expedient de contractació.
- Identificació de la certificació i període al que correspon.

Es procedirà al pagament de les factures als 60 dies data factura mitjançant *confirming*.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a compte i no suposen, en cap cas, conformitat amb l'obra executada ni del seu import, essent aquest sempre realitzat mitjançant certificacions a origen la conformitat del qual haurà d'establir-se a través de la corresponent recepció a plena satisfacció d'AB.

2.7.- Les parts pacten expressament que, en cas que en el termini de venciment pactat per al pagament d'una factura, AB no hagi abonat la mateixa, l'interès de demora aplicable, i que com a conseqüència d'aquesta demora es pugués generar, serà el tipus d'interès legal dels diners. Tot això en el benentès que el retard en el pagament no sigui imputable a un eventual incompliment del contractista o disconformitat d'AB amb la prestació executada.

AB tindrà dret a la reducció en el preu que es derivi de l'aplicació de les penalitzacions previstes en el present Contracte com a conseqüència dels incompliments realitzats per part del contractista en l'execució de les obres, sense perjudici dels danys i perjudicis corresponents i, en general, d'altres eventuais responsabilitats que se'n puguin derivar.

3. INICI I DURADA DE LES OBRES

3.1.- Les obres hauran de començar a l'endemà de la signatura de l'acte de comprovació de replanteig. Aquesta data es concretarà en la corresponent acta d'inici d'obres.

El termini d'execució de la totalitat dels treballs i subministraments objecte del present Contracte, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats, de manera que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en un màxim de **[•] SETMANES**, a comptar des de la data indicada en l'apartat anterior.

El Contractista haurà de facilitar en el moment de la signatura de l'Acta de Replanteig un Planning d'obra, en el que es justificaran degudament els terminis. El mateix haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa. El Planning respectarà l'ordre i seqüència establert en general per l'obra per AB.

3.2.- Si l'obra s'hagués d'interrompre o suspendre per incompliment del Contractista, per vaga dels seus empleats, o per altres causes imputables al Contractista, les despeses d'entreteniment i vigilància aniran totalment a càrrec del Contractista, sense que doni lloc cap ampliació del termini d'execució de l'obra.

3.3.- Les obres es consideraran acabades quan estiguin totalment executades de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques, lliures d'escombraries, brutícia, materials i equips de construcció i s'hagin superat, en el seu cas, els corresponents controls de qualitat.

4. DIRECCIÓ D'OBRA I RESPONSABLES DEL CONTRACTE

4.1.- La direcció de les obres seran a càrrec del personal d'AB.

Sens perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocquen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Responsable del Contracte el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra.

4.2.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

4.3.- AB podrà aturar qualsevol dels treballs i subministraments en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria dels mateixos.

4.4.- AB designa com a Responsable del Contracte al Sr. Josep Túnica i Guasch.

El Responsable del Contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen al Director d'Obra, s'encarregarà de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte.

4.5.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici de les obres. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

4.6.- Per al compliment de les obligacions que deriven del present Contracte, el Contractista designarà un responsable del mateix (en endavant, el "Responsable del Contracte") amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar, coordinar y vetllar per la correcta prestació a executar, exercir les tasques d'interlocució amb AB pel seguiment de l'execució del Contracte.

El Responsable del Contracte per part del Contractista inicialment designat, segons la seva oferta, és el Sr./Sra. [●]

El Responsable del Contracte serà treballador del Contractista, amb total independència d'AB.

4.7.- AB podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució del Responsable del Contracte, sempre que hagi una causa justificada. En aquest cas, el Contractista proposarà un substitut en un termini màxim d'una setmana des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

El Contractista podrà substituir al Responsable del Contracte en qualsevol moment, sempre que hi concorri causa justificada. En aquest cas, haurà de notificar a AB aquesta substitució i les causes que la motiven amb una antelació de quinze (15) dies. En el mateix acte de la notificació de la decisió de substitució, el Prestador del servei comunicarà a AB el nom i perfil professional del nou Responsable del Contracte.

4.8.- El Contractista garantirà en el àmbit de les seves possibilitats, l'assignació als treballs i subministraments objecte del present Contracte, d'una plantilla estable i amb una baixa rotació del personal, en especial els programadors inicialment designats segons la seva oferta, exceptuant els casos que per motius justificats, a requeriment d'AB o del propi Contractista, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

5.- RÈGIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

5.1.- El Contractista fa constar que la informació que se li ha facilitat per AB a través del Plec de Prescripcions Tècniques, així com a través de la resta de documentació lliurada és suficient per a realitzar les obres, amb l'excepció dels serveis afectats en els que el contractista haurà de sol·licitar informació actualitzada abans de l'inici de les obres en el cas de ser necessari.

5.2.- Els treballs s'executaran de conformitat amb la documentació que revesteix caràcter contractual.

5.3.- El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra.

5.4.- El Contractista mantindrà a l'emplaçament de l'obra a un tècnic com a Cap d'obra per a revisar i dirigir l'execució dels treballs encomanats, el nom del qual serà comunicat prèviament a AB. Aquesta entitat en tot cas podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució del Cap d'obra, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, el Contractista proposarà un substitut amb un perfil professional adequat en el termini de tres dies des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

El Contractista podrà substituir al Cap d'obra en qualsevol moment, sempre que hi hagi causa justificada, havent de notificar a AB aquesta substitució i les causes que la motiven amb una antelació de quinze (15) dies naturals. En l'acte mateix de la notificació de la decisió de substitució, el Contractista comunicarà a AB el nom i perfil professional del nou Cap d'obra, que haurà de comptar amb l'aprovació d'AB.

El Contractista realitzarà aquests treballs amb els seus propis mitjans, aportant a aquest efecte el material i personal necessaris, així com el personal tècnic qualificat per a dirigir l'execució de les obres i/o, en el seu cas, mitjançant la subcontractació en els termes establerts a la Clàusula 15 del present Contracte i 17 del Plec de Clàusules Particulars. Així mateix, el Contractista haurà de contractar els corresponents subministraments per a dur a terme l'obra.

5.5.- El Contractista instal·larà i mantindrà la senyalització adequada. Seran d'exclusiva responsabilitat del Contractista el compliment de les normes de senyalització i protecció de seguretat necessàries per a evitar accidents donant compliment estricte a les normes existents en el municipi on es realitzen les obres. AB i el Coordinador de Seguretat i Salut es reserven el dret d'inspeccionar i avaluar els diferents elements de senyalització i protecció establertes pel Contractista, podent exigir la instal·lació o substitució d'aquells elements que consideri convenients. En cas de no realitzar les modificacions indicades per AB o el Coordinador de Seguretat i Salut s'aplicaran les penalitzacions indicades a la clàusula "Responsabilitats i penalitzacions".

5.6.- El Contractista és responsable directe de la bona execució de l'obra contractada. En cas que el Contractista subcontracti parcialment l'obra, aquest serà igualment responsable de la part de l'obra subcontractada i de que el subcontractista es trobi al corrent del compliment de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, i qualsevol altra que la llei estableixi.

AB podrà inadmetre qualsevol col·laborador, personal o equip que al seu judici no compleixi correctament, i el Contractista haurà de proposar substituïts en el més breu termini possible, els quals hauran de ser validats en tot cas per AB.

5.7.- AB posarà a disposició del Contractista les instal·lacions del recinte on es desenvoluparan els treballs i, en aquest acte, el Contractista declara conèixer les mateixes, no implicant aquestes dificultats per a realitzar els treballs. Concretament, el Contractista es compromet a realitzar l'obra sense alterar el funcionament normal de les instal·lacions ubicades a la finca, modificant, si és necessari, ritmes de treball, sense dret a percebre indemnització i/o modificar preus i/o modificar el termini final de lliurament dels treballs per aquests motius.

L'horari dels treballs s'adaptarà a l'existent en el lloc d'execució de les obres, el qual es comunicarà en cada moment en cas de canvis.

El Contractista no podrà posar una part de les obres fora de la vista sense avisar prèviament als responsables de la Direcció d'Obra, amb l'antelació necessària per a què aquesta revisi, si així ho desitja, la part que hagi de quedar oculta.

En cas de què a judici de la Direcció d'Obra s'ordenin assajos a fi de comprovar defectes aparents, aquests seran a càrrec del Contractista en el cas de que donin com a resultat el no compliment del Plec de Prescripcions Tècniques.

5.8.- Tot plànol de detall que redacti el Contractista haurà de ser traslladat amb antelació suficient a AB i a la Direcció d'Obra per a la seva aprovació, si procedeix. En tot cas i prèviament a la seva eventual execució, serà necessària la seva aprovació expressa.

L'aprovació expressa per part de la Direcció d'Obra d'un plànol, obra, assaig, treball, etc., el no exercici de les seves facultats de revisió i supervisió, no eximeix de responsabilitat al Contractista de realitzar l'obra correctament i de respondre per qualsevol deficiència observada o apareguda.

5.9.- Per tal de dur a terme el Control de Qualitat de l'obra, el Contractista contractarà, prèvia aprovació del Director d'Obra, la corresponent Entitat de Control. Aquesta actuació està destinada a garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per l'AB, per a assolir el comportament adequat de l'obra. Les despeses de control de qualitat es troben incloses en el pressupost presentat pel Contractista, atès que els costos de control de qualitat estan inclosos en el conjunt de partides que conformen el pressupost de l'obra.

El Contractista haurà de presentar en el moment de la signatura de l'Acta de Replanteig la proposta de Pla de Control de Qualitat de l'Obra, en el que es justificaran degudament els assajos a realitzar.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de prescripcions, seran íntegrament a càrrec del Contractista.

El Contractista està obligat a facilitar a AB i a la Direcció Facultativa els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat.

El Control de Qualitat que ha de realitzar el Contractista és independent del que - directament o indirectament - pugui dur a terme AB.

5.10.- L'obtenció de tots aquells permisos i autoritzacions que siguin necessaris per al transport de materials que es requereixin, correrà a càrrec del Contractista, que haurà de satisfer tots aquells drets i taxes que puguin derivar-se per aquest motiu, quedant inclosos a l'import contractual.

5.11.- Als efectes de comunicats es disposarà a l'obra el corresponent Llibre d'Ordres i Assistències. Les comunicacions entre el Contractista i AB i amb la Direcció Facultativa es faran constar per escrit a l'esmentat Llibre. La Direcció d'Obra hi consignarà les instruccions que siguin necessàries per a la correcta execució de l'obra.

5.12.- El Contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present contracte queda en poder de AB, sens perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que preveu aquest contracte.

5.13.- El contractista es compromet a realitzar l'obra objecte del present contracte de conformitat amb la normativa vigent aplicable, tant de caràcter local, autonòmic i estatal.

6. IMPACTE AMBIENTAL I BONES PRÀCTIQUES

6.1.- El Contractista garanteix a AB un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte, essent el Contractista plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat d'AB. Així mateix, també es compromet a realitzar les accions necessàries per a maximitzar l'eficiència energètica i la correcta eliminació dels residus i minimitzar l'impacte ambiental, d'acord amb la seva oferta, el Plec de Prescripcions Tècniques, així com la normativa vigent en cada moment.

El contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que, en el seu cas sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que AB pugui prendre contra el mateix.

En el cas dels treballs de manipulació de fibrociment l'eliminació dels residus i dels materials utilitzats per la manipulació es realitzarà amb les proteccions adients i d'acord amb la normativa legal vigent.

El Contractista facilitarà a AB la documentació corresponent per tal que tingui la conformitat que es realitza l'eliminació dels materials dins la legalitat vigent.

6.2.- El Contractista declara conèixer el Pacte Mundial de Nacions Unides, el Codi Ètic d'AB així com el Codi de Conducta del Proveïdor d'AB, acceptant i assumint el contingut íntegre d'aquests documents. En conseqüència, el Contractista s'obliga a ajustar la seva actuació als principis recollits en els esmentats documents.

7. MATERIAL I EQUIPS

El Contractista aportarà el personal i maquinària suficients i subministrarà tots els materials necessaris indicats a la documentació tècnica per realitzar els treballs i subministraments, donant compliment al què s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques, així com la documentació tècnica, i en els termes, requisits i condicions que allí s'estableixen. Tots els materials subministrats pel Contractista hauran de ser nous i en perfecte estat de funcionament.

8.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS

8.1.- Les obres es recepcionaran provisionalment dins dels 15 dies següents a la seva finalització (la finalització quedarà acreditada en el certificat final d'obra).

La recepció provisional haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, per AB i el Contractista i en la que es farà constar:

- a) Les parts que hi intervenen
- b) La data del certificat final de la totalitat de l'obra
- c) El cost final de l'execució material de l'obra
- d) La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, en el seu cas, aquestes de manera objectiva, i el termini dins del qual hauran de quedar esmenats els defectes observats. Una vegada esmenats els mateixos, es farà constar en acta separada, subscripta pels signataris de la recepció.
- e) Les garanties exigides al contractista per tal d'assegurar la seva responsabilitat.
- f) El material aplegat no emprat per part del Contractista.

S'adjuntarà a l'acta de recepció el certificat final d'obra subscript pel contractista així com, en el seu cas, l'acta de haver-se resolt els defectes observats, subscrits per ambdues parts.

Per considerar les obres correctament acabades segons disposa el present contracte s'han de complir les condicions següents, sense cap mena d'excepció:

- a) L'execució de totes les obres conforme al present contracte.
- b) L'aprovació de les obres per part de la Direcció Facultativa.
- c) L'obtenció de resultats satisfactoris dels assajos, proves i posades en marxa que sol·liciti l'AB amb anterioritat a la recepció provisional.
- d) Tota la documentació necessària que requereix AB.

8.2.- En cas que AB i/o la Direcció d'Obra consideri que l'obra no està finalitzada o que no s'adequa a les condicions contractuals afectant greument a la funcionalitat de la mateixa, AB podrà rebutjar la recepció de l'obra. En tot cas, el rebuig haurà d'estar motivat per escrit a l'acta, tot fixant-se un nou termini per efectuar la recepció.

El Contractista lliurarà en un termini de 30 dies hàbils, des de la data de recepció provisional de l'obra la documentació final de l'obra en format digital segons el contingut previst a la documentació contractual.

8.3.- Recepcionada l'obra iniciarà el còmput del termini de garantia de la mateixa, el qual és de **UN (1) ANY**, o aquell altre superior ofertat pel contractista, contra qualsevol defecte de l'obra. En cas de detectar-se deficiències durant el període de garantia aquestes seran esmenades pel Contractista i en el cas de que no procedeixi a aquesta esmena després d'haver estat formalment requerit el respecte, aniran al seu càrrec totes les despeses ocasionades pel seu incompliment.

Per tant, el Contractista respondrà del sanejament i bona execució de les obres, així com del material fet servir en la mateixa. Així mateix, durant el termini de garantia el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que AB consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del Plec de Prescripcions Tècniques i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, AB, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista o per altre empresa, seran sempre a càrrec del contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

8.4.- Transcorregut el termini de garantia de l'obra, a comptar des de la recepció provisional, i esmenades les deficiències que poguessin existir, es procedirà a la recepció definitiva.

El material aplegat que finalment no s'hagi emprat en l'obra correrà a càrrec del Contractista.

Per tant, en cas que part d'aquest material s'hagués inclòs a una certificació mensual ja abonada, el Contractista haurà de procedir a la devolució de les quantitats percebudes a la liquidació final de l'obra.

Després de la recepció definitiva, el Contractista respondrà de l'obra en els termes de l'article 1.591 del Codi Civil i demés previstos en la legislació vigent.

9.- PERSONAL I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

9.1.- El Contractista serà responsable en tot moment de l'estricta compliment de totes les seves obligacions tant laborals com de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i de qualsevol altra naturalesa en relació amb el seu personal. Pel que fa al moment de la firma del present Contracte, el Contractista manifesta i confirma el compliment de tals obligacions. El Contractista s'obliga a estar al corrent del pagament de salaris i cotitzacions a la Seguretat Social del personal sotmès a aquest Contracte.

9.2.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, no existint cap vincle laboral entre AB i el personal del Contractista. Per tant, emparat en l'existència d'aquest

Contracte o del seu compliment, el personal del Contractista no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat d'AB i dependrà únicament de la direcció de la mencionada empresa a tots els efectes inclosos els aspectes laborals i de seguretat i salut, seguretat social, permisos de treball d'estrangers, o qualsevol altra matèria d'ordre social. Serà el Contractista qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

En relació amb les altes i baixes del personal ocupat en la realització del Contracte, el Contractista haurà de comunicar a AB, al menys amb un mínim de 5 dies d'antelació, abans de qualsevol nou ingrés, la documentació pertinent, que s'actualitzarà periòdicament, en relació amb la Seguretat Social i demés requisits exigits en la legislació vigent.

9.3.- El Contractista s'obliga a complir totes les disposicions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, sent responsable de la posada en pràctica de les mesures necessàries als esmentats efectes en relació amb els treballadors pertanyents a la seva plantilla. En aquest sentit, el Contractista assumeix tota responsabilitat que pogués derivar-se de l'incompliment de la normativa de seguretat i salut per part dels seus treballadors o dels seus subcontractistes així com dels danys que es poguessin produir a causa d'actes d'imprudència o negligència. El Contractista adoptarà quantes mesures siguin precises, a més de les que està obligada per imperatiu legal, per a garantir la màxima seguretat dels seus treballadors i de la resta de personal concurrent en el lloc de treball.

9.4.- AB procedirà a executar les accions establertes al règim sancionador del present contracte en el cas que detecti, per part dels treballadors del Contractista o per part dels de les empreses subcontractades, incompliments de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, en particular quan no es doni compliment als requeriments interns en matèria de seguretat i salut laboral obligatoris per AB i quan es detectin situacions provocades per actes insegurs per part d'aquests treballadors durant el desenvolupament dels treballadors contractats. Dins de les obligacions s'inclouen el respecte i el compliment de totes i cada una de les "REGLES QUE SALVEN VIDES", tal i com es detalla al Plec de Seguretat i Salut de la licitació.

El Contractista s'obliga a dotar tots els seus treballadors dels equips de protecció individual necessaris en funció de les tasques a desenvolupar en virtut del present Contracte. En aquest sentit, ha de quedar assegurat tant el subministrament com la reposició dels mateixos quan sigui necessari. Així mateix, es compromet a acreditar la realització de l'avaluació de riscos laborals i la planificació de la seva activitat preventiva, en relació amb les prestacions que, directament o a través d'empreses subcontractades, executi en el marc del present Contracte. Així com el compliment de les seves obligacions de formació i informació en prevenció de riscos laborals pel que fa als treballs contractats i als treballadors que vagin a prestar els serveis i aportar tota aquella altra documentació específica respecte d'aquests que sigui necessària per al desenvolupament dels mateixos (capacitacions per a l'ús de maquinària i equips de treball...) i entregar a AB tota aquella altra documentació que mitjançant l'eina informàtica sobre Coordinació d'Activitats Empresarials, Coordinaqua, se li sol·liciti.

9.5.- El Contractista es compromet a establir els mitjans de coordinació que siguin necessaris en matèria de seguretat i salut laboral i s'obliga a donar trasllat de la informació facilitada per AB als seus treballadors. En aquest sentit, les parts es comprometen a informar i informar-se reciprocament sobre els riscos –específics i genèrics- que poguessin afectar els treballadors d'ambdues empreses, així com sobre les mesures de protecció i

prevenció corresponents als esmentats riscos i sobre les mesures d'emergència a aplicar. En particular, el Contractista haurà de descarregar-se la documentació que aporti AB en matèria de prevenció de riscos laborals a través de l'eina informàtica Coordinaqua, obligant-se a donar trasllat de les mateixes als seus treballadors, i als de les empreses subcontractades en cas que apliqui.

9.6.- El Contractista es compromet a vigilar i garantir que els treballadors assignats per a l'execució dels serveis contractats, comptin amb una vigilància del seu estat de salut en funció dels riscos inherents als treballs a desenvolupar i que aquest sigui compatible amb els mateixos, segons el previst en l'article 22.1 de la Llei 31/1995 i en els termes que fixa l'article 37.3 del RD 39/1997.

9.7.- El Contractista podrà subcontractar a tercers, sota la seva responsabilitat, la prestació total o parcial dels treballs objecte del present Contracte, de conformitat amb els termes de la Clàusula 15 del present Contracte. En cas de subcontractació, el Contractista es compromet a comunicar a AB els mitjans de coordinació que hagi fixat amb els subcontractistes en relació amb la prevenció de riscos laborals. El personal que es contracti per a la prestació dels serveis dependrà, a tots els efectes inclosos els laborals, única i exclusivament del Contractista o de les empreses per ella subcontractades, pertanyent en el seu àmbit d'organització i direcció empresarial, qui s'obliga a complir amb les seves obligacions en matèria salarial i de Seguretat Social que en cada moment siguin exigibles.

Si durant el desenvolupament dels treballs contractats, pot donar-se el supòsit de concurrència de treballadors de diverses empreses, el Contractista es compromet a informar AB de qualsevol dany a la seguretat i salut produït durant l'execució d'aquests, així com comunicar de manera immediata tota situació d'emergència susceptible d'afectar la salut o la seguretat dels treballadors presents en el desenvolupament dels treballs.

9.8.- Ni durant la vigència del Contracte o d'alguna de les seves pròrrogues, ni quan el mateix finalitzi, AB no assumirà cap responsabilitat sobre els treballadors, obligant-se el Prestador del Servei a córrer amb qualsevol cost laboral o de Seguretat Social que puguin generar-se en qualsevol moment inclosos aquells que tinguin la seva causa en la finalització del present Contracte o la imposició de sancions o recàrrecs relatius a eventuais incompliments de la normativa laboral en general, i de Seguretat i Salut Laboral especialment. En conseqüència, en cas de veure's AB obligada a fer front a algun tipus de responsabilitat laboral, de Seguretat Social o en matèria de prevenció de riscos laborals en relació als esmentats treballadors, AB podrà repercutir-la íntegrament contra el Contractista en virtut del que s'ha exposat anteriorment. S'exceptuen de la previsió anterior els supòsits de responsabilitat solidària disposada en l'article 42.3 de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, pel que fa les obligacions de prevenció de riscos laborals que preveu l'article 24.3 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

9.9.- AB podrà, en qualsevol moment, exigir que el Contractista, i les empreses per ella subcontractades, provin documentalment estar al corrent de les seves obligacions pel que fa als treballadors assignats als Serveis. En particular, el Contractista, tant pel que fa a ella mateixa com de les empreses que subcontracti, es compromet a facilitar a AB, al seu requeriment:

- Una fotocòpia de la Cèdula d'Identificació Fiscal.
- Còpia de la resolució atorgant el Codi de Compte de Cotització a l'Empresa.



- Una fotocòpia del part d'alta en la Seguretat Social de les persones adscrites a la contracta.
- Una fotocòpia del TC-1 i TC-2.
- Llistat de treballadors (indicant nom, cognoms i DNI) firmada pel representant legal.
- Certificat negatiu de descoberts amb la Seguretat Social.

Aquesta informació serà considerada com a confidencial sent d'aplicació el règim de confidencialitat previst en la Clàusula 19 del Contracte.

9.10.- Els eventuais desplaçaments del personal del Contractista, o de les empreses que aquesta subcontracti, a instal·lacions d'AB o en un altre lloc que aquesta determini, amb ocasió de l'execució del contracte, en cap cas es podran considerar com cessió de personal a efectes del que preveu l'article 43 de l'Estatut dels Treballadors.

9.11.- El Contractista haurà de prestar els serveis amb personal qualificat. Haurà de disposar d'un coordinador que actuarà com a representant del Contractista i que serà l'interlocutor amb AB.

AB podrà sol·licitar la substitució del Tècnic Responsable en qualsevol moment. La possible substitució del Tècnic Responsable per part del Contractista haurà de ser notificada i aprovada per AB.

9.12.- El Contractista haurà d'executar els treballs d'acord amb les especificacions particulars per a cada obra dictaminades per AB, així com les especificacions dels documents que formen part del contracte i les Prescripcions que estableixen les Ordenances Municipals vigents. En cas que AB detectés defectes en l'execució, el Contractista haurà de corregir els defectes i abonar les despeses de les proves realitzades per AB.

10.- RESPONSABILITATS I PENALITZACIONS

10.1- El Contractista serà responsable:

- De l'obra executada, la seva adequació al Plec de Prescripcions Tècniques, i als terminis d'execució, i dels defectes constructius que la mateixa tingui durant el termini de garantia i el termini legalment previst.
- Dels danys o perjudicis directes o indirectes que pugui causar a qualssevol tercers, s'estén la consideració a tercers a la propietat, a treballadors de la pròpia empresa i a serveis de tercers ubicats a la via pública. En especial, serà responsable de les accions derivades de l'article 1.902 del Codi Civil.
- Del compliment estricte de les seves obligacions tributàries, amb els seus assalariats i amb la Seguretat Social que acreditarà amb els comprovants oportuns si això es requereix. L'incompliment d'aquesta obligació facultarà a resoldre aquest contracte.
- De complir la normativa vigent de Seguretat i Salut en el Treball.
- De complir la totalitat de les obligacions imposades per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.



En tots els casos en què AB pugui ser sancionat per la inobservança per part del Contractista, de les normes vigents de Seguretat i Salut Laboral, així com en cas d'accident, que representin recàrrec en les prestacions a la Seguretat Social, la seva quantia econòmica serà retinguda dels abonaments a realitzar al Contractista, mentre duri el procediment administratiu o judicial, reintegrant quan finalitzi, si s'escau, la quantia precisa, consistent en la diferència entre la quantia que AB hagi satisfet i la quantitat retinguda, un cop reconegut l'import definitiu, cas que aquest fos inferior al proposat. Es retindrà la major quantitat de l'import de risc si hi haguessin reclamacions pel mateix fet.

10.2. Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a AB, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Penalitzacions per incompliment del termini total d'execució previst a la clàusula 3 del present Contracte (excepte per causes imputables a AB i els supòsits de força major regulats a la clàusula 18 del Present Contracte): s'estableix una penalització de **CENT EUROS (100.-€) per dia d'incompliment** del termini ofertat per l'execució total, que s'incrementarà en un **DEU PER CENT (10%)**, acumulatiu per cada setmana de demora, un cop transcorreguts **DEU (10) dies** de retràs.
- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada: Els defectes de qualitat en l'obra executada, per manca de compliment del Plec de Prescripcions Tècniques, o de les instruccions emeses, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins al 50% de cada unitat d'obra parcialment incorrectament executada.
- Penalitzacions per cada incompliment en la senyalització o mesures de seguretat, detectat tant per AB com pel Coordinador de Seguretat i Salut: **MIL EUROS (1.000.-€)**. Aquesta penalització es farà efectiva en cas que un cop comunicat l'incompliment, el Contractista no realitzi les esmenes necessàries abans de 24 hores o els incompliments siguin reiterats. Aquesta comunicació podrà ser realitzada per AB o bé pel Coordinador de seguretat que es designi.
- Penalitzacions per cada incompliment de les obligacions laborals previstes a la clàusula "Obligacions laborals": **MIL EUROS (1.000.-€)**. A part de la sanció pecuniària indicada, AB restarà facultada a resoldre anticipadament segons allò previst a la Clàusula "Resolució Anticipada". Tot això sens perjudici de la repercussió al Contractista de totes les reclamacions econòmiques, sancionadores i, en general, responsabilitats econòmiques que es derivin dels esmentats incompliments.
- Penalitzacions durant el termini de garantia per manca d'esmena de deficiències dins el termini atorgat a l'efecte per AB: **DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (250.-€)** per cada dia de retard en l'esmena, en atenció al termini indicat per AB.
- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents: AB podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de **MIL EUROS (1.000.-**

€) davant de l'incompliment per part del Contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

Quan les penalitzacions assoleixin un límit del **CINC PER CENT (5%)** del pressupost de licitació o més, AB estarà facultada per:

- resoldre el contracte, o bé
- continuar amb la imposició de penalitzacions en els termes previstos anteriorment.

Les penalitzacions seran cursades, quan així ho decideixi AB, cada vegada que es detecti un incompliment i seran acumulatives per ser descomptades de qualsevol certificació o facturació a favor del Contractista, per a la qual cosa AB descomptarà l'import corresponent. El fet de que AB no imposi una determinada penalització no implicarà la seva renúncia, ja que en tot cas es poden descomptar de l'import final (liquidació) a abonar per l'obra què es tracti. Quan l'import acumulat de l'aplicació de les penalitzacions arribi a superar el cost total a certificar, l'obra no serà abonada al Contractista per part d'AB.

Tot l'anterior es preveu sens perjudici de la repercussió al Contractista de totes les reclamacions econòmiques, sancionadores i, en general, responsabilitats econòmiques que es derivin dels esmentats incompliments. Igualment, la garantia presentada pel contractista mitjançant la retenció de preus respondrà de la correcta execució de les obres, els danys i perjudicis que pugui ocasionar a AB i tercers i de les penalitzacions que es puguin imposar al Contractista.

11. MULTES

El Contractista assumirà la responsabilitat davant les autoritats municipals i altres organismes oficials, per l'incompliment de les disposicions legals i reglamentàries vigents derivades de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, i seran al seu càrrec totes les sancions, multes i penalitzacions que li siguin imposades pels esmentats motius, tant a AB com a ell mateix.

12.- GARANTIA

El Contractista presenta a la signatura del present contracte, un aval bancari / assegurança de caució a favor d'AB com a garantia definitiva corresponent al [●] %¹ de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).

Quan com a conseqüència de qualssevol modificació contractual, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

Aquesta garantia té com finalitat garantir l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li corresponen com a conseqüència del

¹ La garantia definitiva correspondrà a un 5% o un 8% del import d'adjudicació de conformitat amb la Clàusula 14 del Plec de Condicions Particulars

present contracte, els danys i perjudicis que pugui causar a AB i/o tercers i de les penalitzacions que es puguin imposar, i estarà vigent fins a l'expiració del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte (inexistència d'obligacions pendents per part del Contractista). Serà en aquest moment quan AB autoritzarà la devolució de la mateixa.

La garantia també respondrà de tots els deutes del Contractista provinents del present contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas pogués haver abonat AB en excés en el moment de cada liquidació, del rescabament de qualssevol danys i perjudicis procedents de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, en general i com s'ha indicat, del compliment de totes les obligacions que corresponguin al Contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos a l'apartat anterior, AB podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència de les quantitats que corresponguin, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es consideri assistit, els quals, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per AB, que tindrà l'única obligació de reintegrar en el seu dia les quantitats disposades si així resultés procedent.

Ni la cancel·lació ni la devolució de les quantitats retingudes, com el compliment del període de garantia no seran obstacle a què subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per incomplir les condicions d'aquest contracte, durant els terminis màxims previstos a la normativa aplicable, comptats des de la recepció definitiva de les obres.

En cas d'insuficiència de l'import de la garantia per cobrir els danys i perjudicis soferts per AB, aquesta podrà en tot cas reclamar al Contractista la diferència no coberta per la garantia, podent en la part possible, detraure-la de les quantitats pendents de pagament al Contractista. La resta es satisfarà pel Contractista, amb caràcter immediat a la reclamació efectuada per AB.

13. RESOLUCIÓ ANTICIPADA

Seràn causa de resolució anticipada del contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del contracte, les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista o d'AB, llevat que aquesta sigui conseqüència d'un procés de fusió, escissió o qualsevol altra operació de modificació estructural, sempre que les parts resultessin societats supervivents d'aquestes operacions o, si no ho fossin, sempre que l'entitat supervivent continués portant a terme les activitats objecte del present Contracte, i això en la mesura en què l'entitat supervivent assumeixi tots els drets i obligacions derivats del Contracte.

El Contractista en cas de quedar afectat per una operació de modificació estructural ho haurà de notificar a AB amb la major celeritat i diligència (en cas de ser possible abans que l'operació tingui lloc).



- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència del Contractista o d'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes, sense perjudici de les accions legals que a cadascú li puguin correspondre.
- L'incompliment reiterat per part del Contractista de les obligacions laborals o de les normes de seguretat i higiene en el treball.
- La no presentació del Certificat Específic expedit per l'Administració Tributària, exigible segons l'art. 43.1 f) de la Llei General Tributària de 17 de desembre, passats tres dies des de la firma del present contracte, així com de la seva renovació en cas de caducitat. Així mateix, la no presentació de tota la documentació relativa a la Liquidació de les Assegurances Socials (Butlletins TC1 i TC2), justificants d'haver liquidat les percepcions salarials del mes corresponent a la factura del personal adscrit a l'obra objecte d'aquest contracte, altes noves de treballadors durant l'execució.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus, entre d'altres, totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres.
- L'incompliment per part del Contractista de les obligacions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Mutu acord de les parts.
- La inviabilitat tècnica de la proposta quan s'hagi adjudicat a una solució tècnica variable presentada per part del Contractista.
- L'incompliment greu per part del Contractista d'alguna de les obligacions d'aquest contracte i l'abandonament del Contracte per part del Contractista, sempre i quan el Contractista no hagi posat solució a l'esmentat incompliment en el termini de quinze (15) dies des de que se li hagués notificat degudament.
- L'incompliment pel Contractista de les condicions especials d'execució o obligacions essencials del contracte .
- La transmissió, cessió, traspàs o subcontractació per part del Contractista de tota o part de les seves obligacions contractuals sense autorització expressa i per escrit d'AB.

Així mateix, en cas que s'hagin d'emprar materials diferents o executar unitats d'obra no previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques, en el seu cas, la falta d'acord sobre el preu contradictori podrà donar lloc a la resolució prèvia del contracte, prèvia liquidació de la part executada.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la present clàusula, tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de las parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part, així com de les particularitats que es preveuen a la present clàusula en relació a la resolució del contracte per causa imputable al Contractista.

La declaració d'insolvència en qualsevol procediment, i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, donarà sempre lloc a la resolució del contracte. En el cas de declaració de concurs, i mentre no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, AB potestativament continuarà el contracte si el Contractista presta les garanties que, a criteri d'AB, siguin suficients per a la seva execució.

En cas de resolució per causa imputable al Contractista es procedirà de la següent manera:

- Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i s'abonarà al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, immediatament de les rebaixes percentuals a que donés lloc l'aplicació de penalitzacions. Un cop comunicada la resolució del Contracte, el Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en el termini que es fixi a la comunicació i que no podrà ser superior a un (1) mes, sense que l'existència de qüestions econòmiques per a resoldre ni la falta de liquidació de l'obra puguin ser al·legats per a no abandonar-la en aquest termini.

A partir d'aquell moment, AB podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient. A aquest efecte, AB tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista, i, en tot cas, facultat de prendre per sí mateixa possessió de tot allò, sempre que –en tot o en part– li convingui per a la continuació de les obres; disponibilitat que a lliure decisió d'AB es formalitzarà a títol d'adquisició o depositant-ho en mans de l'entitat que continuarà les obres.

En cas de falta d'acord entre les parts sobre la valoració efectuada en fase de liquidació, se sol·licitarà dictamen vinculant al Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, o del Col·legi d'Enginyers Industrials.

- AB es rescabalarà amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis assenyalats sense detriment del dret de l'AB de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'AB.
- El Contractista indemnitzarà a AB en la quantitat corresponent a la diferència amb els nous preus que resultin del Contracte que s'adjudiqui al nou contractista, referents als treballs pendents, tot això independentment dels danys i perjudicis que la resolució del present contracte pugui ocasionar a AB.

14- ASSEGUANCES

14.1.- El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis en les persones, animals i béns que es puguin causar a AB o a tercers, a conseqüència de l'execució del present contracte. La valoració d'aquests danys i perjudicis la comunicarà AB al Contractista, el qual tindrà un termini de 30 dies per pronunciar-se sobre aquesta. En cas contrari, es considerarà acceptada la valoració, AB emetrà una factura i es bloquejaran automàticament els pagaments d'AB al Contractista fins que s'hagi saldat el deute.

Amb aquesta finalitat, i sense perjudici de la responsabilitat davant d'AB pel muntant total a què ascendeixen els indicats danys i perjudicis, el Contractista mantindrà vigent una assegurança de responsabilitat civil i professional amb companya de reconeguda solvència fins un import de fins 1.500.000 Euros per sinistre per donar cobertura a aquestes eventualitats i amb una cobertura de responsabilitat Patronal amb un sublímit per víctima no menor de 500.000 Euros. El Contractista s'obliga a exhibir l'esmentada pòlissa, així com els rebuts que acreditin estar al corrent del pagament de les primes, en qualsevol moment en què AB li requereixi.

14.2.- El Contractista també haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció". A la pòlissa d'assegurança "Tot risc construcció" figurarà com a beneficiari AB. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia i en qualsevol cas, fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia. El Contractista s'obliga a exhibir l'esmentada pòlissa, així com els rebuts que acreditin estar al corrent del pagament de la prima, en qualsevol moment en què AB li requereixi.

14.3. Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada dels treballs descrits al contracte, el Contractista estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'/les assegurança/ces.

14.4. En cap cas que l'AB s'ha de fer càrrec dels danys ocasionats per cap sinistre, ja que el risc i ventura de l'obra es trasllada a l'àmbit del contractista. Les mateixes conseqüències tindrà la manca de contractació de l'assegurança en els termes requerits en la present contractació.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

15- SUBCONTRACTACIÓ

El Contractista podrà concertar amb un tercer, sota la seva responsabilitat, la realització de la prestació objecte de contractació.

Pel supòsit que la subcontractació hagi servit per integrar part o tota la solvència exigida als operadors econòmics, AB ja disposarà, des de la fase del procediment d'adjudicació, de les declaracions responsables corresponents per part dels subcontractistes a fi d'acreditar, de forma preliminar, el compliment dels criteris de selecció pertinents i que no concorren en ells motius d'exclusió.

Pel supòsit que la subcontractació no serveixi per integrar la solvència dels operadors participants en el procediment de contractació, prèviament a l'inici de l'execució del contracte, el contractista haurà de proporcionar a AB el nom, dades de contacte i representants legals dels subcontractistes, així com la corresponent declaració responsable conforme no es troben incorreguts en prohibicions de contractar.

En qualsevol cas, el contractista també haurà de lliurar a AB tota aquella informació/documentació dels subcontractistes que s'indiqui en el Plec de Seguretat i Salut Laboral. Per tant, el Contractista es fa absolutament responsable davant AB i del Coordinador de Seguretat i Salut de l'incompliment de totes les obligacions, i especialment les de caràcter laboral dels subcontractistes que puguin intervenir a cada treball contractat i quedarà obligat a posar a disposició de la Unitat Prevenció Riscos Laborals d'AB, tots els

documents que acrediten l'acompliment d'aquestes obligacions per part dels esmentats subcontractistes.

AB quedarà sempre aliè i al marge de les relacions entre el Contractista i els subcontractistes, no essent responsable en cap cas de les conseqüències derivades del contracte que mantingui el Contractista amb els tercers i seguirà, per tant, entenent-se amb el Contractista a tots els efectes.

El contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que AB i/o la Direcció d'obra podran accedir en qualsevol moment. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no estat inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996, d'un de març.

El contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

El contractista és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin a l'obra, si n'hi haguessin. Al respecte, una relació de funcions que li corresponen, a títol enunciatiu i no limitatiu, és la següent:

- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.).
- Compliment de les mesures de seguretat i salut.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció Facultativa dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista.

16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i entitats que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, així com informació sobre serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució

de l'obra.

AB podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, o altres actuacions, així com informació sobre serveis afectats, amb la finalitat d'accelerar llur tramitació i/o concessió. En aquest cas, AB facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el present Contracte, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin. En el cas de serveis afectats el Contractista sol·licitarà de nou informació sobre aquests abans de l'inici de les obres en cas de ser necessari.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències i informació de serveis no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES.

AB supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte.

18.- FORÇA MAJOR

18.1.- Si el compliment d'alguna de les obligacions contingudes en aquest Contracte per alguna de les Parts es veïés impedita, dificultada o ajornada per causa de força major, la Part afectada quedarà excusada del seu compliment mentre subsisteixi l'esmentada causa. S'entendrà per força major els supòsits definits com a tal a la legislació vigent aplicable.

La Part que es veïés afectada per la citada causa de força major haurà de posar-ho en coneixement de l'altra Part en el termini de dos dies naturals des de la data en què es constatés la seva existència, i realitzarà els seus millors esforços per a restituir les condicions normals tan aviat com fos raonablement possible.

18.2.- En tot cas, el supòsit en què la realització de totes o algunes de les prestacions esdevingués o quedés interrompuda durant un període superior a tres setmanes des de la data en què es constatés la concurrència del supòsit de força major, AB quedarà facultada per a instar la resolució del Contracte.

19.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

19.1.- El Contractista mantindrà la més estricta reserva i confidencialitat sobre tota la informació d'AB a què tingui accés amb motiu de la realització dels treballs objecte del present contracte pel termini previst a la documentació que revesteix caràcter contractual, compromentent-se a només utilitzar aquesta informació pel desenvolupament de les obligacions contractuales.

19.2.- El Contractista es compromet a prendre les mesures necessàries, tant respecte als seus empleats com a tercers que poguessin tenir alguna relació amb el present

contracte, amb la finalitat d'assegurar el compliment del que s'ha acordat a la present Clàusula.

19.3.- Tanmateix, AB guardarà absoluta confidencialitat sobre aquella informació i/o documentació que el Contractista hagués designat com a tal.

19.4.- Els serveis contractats al Contractista no requereixen el tractament de dades de caràcter personal responsabilitat d'AB. No obstant això, per a la prestació dels serveis descrits en aquest contracte, el Contractista ha d'accedir als locals de treball d'AIGÜES DE BARCELONA, on es troben els fitxers i els sistemes d'informació que contenen les dades de caràcter personal de les quals AB és responsable.

En cas que, per error o accident, un treballador del Contractista tingui accés a aquestes dades personals, el Contractista n'ha d'informar a AB al més aviat possible.

19.5.- El Contractista s'obliga a comunicar a tots els treballadors assignats a aquest contracte la seva obligació de guardar secret professional i de notificar qualsevol accés indegut a dades de caràcter personal que es produeixi. El Contractista serà en tot cas responsable de les possibles infraccions que es puguin derivar de l'ús d'aquestes dades per part dels seus treballadors.

19.6.- Les dades dels signants seran incloses en un fitxer responsabilitat de d'AB, amb domicili a l'adreça que figura a l'encapçalament d'aquest contracte, i s'utilitzaran per a la gestió del contracte. Els afectats poden exercir els seus drets dirigint-se a AB a l'adreça carrer General Batet, 1-7, de Barcelona (08028).

20- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

20.1.- El present Contracte té naturalesa privada, regint-se i interpretant-se de conformitat amb les normes de Dret privat.

20.2.- Per resoldre qualsevol controvèrsia o litigi derivat de la interpretació o efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, les dues parts se sotmeten a la jurisdicció civil i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, per a que així consti i, en prova de conformitat, signen el present Contracte per duplicat i a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per AIGÜES DE BARCELONA

Per [●]

EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ
DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A.

[●]

[●]

**ANNEX N° 1: CONTRACTE RELATIU A LA REHABILITACIÓ (OBRA CIVIL)
DELS DESORRADORS L3-4 (IFAS) DE L'EDAR GAVÀ-
VILADECANS**

Contingut: Plec de Condicions Particulars

**ANNEX N° 2: CONTRACTE RELATIU A LA REHABILITACIÓ (OBRA CIVIL)
DELS DESORRADORS L3-4 (IFAS) DE L'EDAR GAVÀ-
VILADECANS**

Contingut: Plec de Prescripcions Tècniques

**ANNEX N° 3: CONTRACTE RELATIU A LA REHABILITACIÓ (OBRA CIVIL)
DELS DESORRADORS L3-4 (IFAS) DE L'EDAR GAVÀ-
VILADECANS**

Contingut: Plec de Seguretat i Salut Laboral

**ANNEX N° 4: CONTRACTE RELATIU A LA REHABILITACIÓ (OBRA CIVIL)
DELS DESORRADORS L3-4 (IFAS) DE L'EDAR GAVÀ-
VILADECANS**

Contingut: Oferta presentada per [●]